

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering.

Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad².

Het rendement op uw belegging is niet gewaarborgd.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten.

Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of van de interesse kan in de praktijk worden gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger.

Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36-BE63747126
Projecteigenaar en naam van het project	SKY HIGH MOUNTAIN S.L. – Project VILLA CAN MARIN
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van SKY HIGH MOUNTAIN S.L. (het Aanbod) (via een uitgifte van obligaties door BeeBonds Finance)
Doelbedrag emissie	1.500.000 EUR
Deadline	22/06/2026 om 16u

Deel A : Informatie over de Projecteigenaar en het crowdfundingproject

a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject
Identiteit:	SKY HIGH MOUNTAIN S.L., een vennootschap naar Spaans recht, met hoofdkantoor te C/ del Golf, nr. 22, 5e verdieping - deur 26, 07819 ROCA LLISA, NUESTRA SEÑORA DE JESUS, Santa Eulalia des Riu (Balearen) en met fiscaal identificatienummer (NIF) B26746009 (de Projecteigenaar)
Rechtsvorm:	S.L.
Contactinformatie:	Maatschappelijke zetel: C/ del Golf, n°22, 5°-puerta 26, 07819 ROCA LLISA, NUESTRA SEÑORA DE JESUS, Santa Eulalia des Riu (Balearen) Telefoonnummer : +34603672570 e-mail :info@lvebproperties.com
Eigendom:	Op 4 juni 2026 is het kapitaal van de Projecteigenaar voor 100% in handen van SKY HIGH IBIZA S.L., met hoofdkantoor te C/ del Golf, nr. 22, 5e verdieping, deur 26, 07819 ROCA LLISA, NUESTRA SEÑORA DE JESUS, Santa Eulalia des Riu (Balearen), fiscaal identificatienummer (NIF) B21863493. De uiteindelijke begunstigden van SKY HIGH IBIZA S.L. zijn de heren Daniel Gijsbert Bos, Pierre Thomas en Grégory Di Pompeo, met elk 33,33% van de aandelen.
Directie:	De Projecteigenaar wordt geleid door de heren Pierre Thomas, Daniel Gijsbert Bos en Grégory Di Pompeo.

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels (JO L 173 du 12.6.2014, p. 149).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (JO L 84 du 26.3.1997, p. 22).

b)	<p>Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie</p> <p>Verantwoordelijkheid voor de informatie in dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie: De Projecteigenaar, vertegenwoordigd door zijn aandeelhouders, de heren Pierre Thomas, Grégory Di Pompeo en Daniel Gijsbert Bos, verklaren dat er, voor zover hun bekend, geen informatie is weggelaten en dat de informatie niet kennelijk misleidend of onjuist is. De Projecteigenaar, vertegenwoordigd door de heren Pierre Thomas, Grégory Di Pompeo en Daniel Gijsbert Bos, is verantwoordelijk voor de opstelling van dit Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. De verantwoordelijkheidsverklaring van deze personen is te vinden in Bijlage A, overeenkomstig artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers.</p>																
c)	<p>Hoofdactiviteit van de Projecteigenaar: producten of diensten voorgesteld door de Projecteigenaar</p> <p>De hoofdactiviteit van de Projecteigenaar is vastgoedontwikkeling.</p>																
d)	<p>Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projecteigenaar De jaarrekening van de Projecteigenaar is nog niet beschikbaar; het bedrijf is op 7 januari 2026 opgericht.</p>																
e)	<p>Financiële kerncijfers en ratio's van de Projecteigenaar over de afgelopen drie jaar</p> <p>Niet beschikbaar, bedrijf opgericht op 7 januari 2026.</p>																
f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject (het Project) met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</p> <p>Het project Villa Can Marin omvat de aankoop van een terrein van 4,15 hectare in Es Cubells (San Josep), in een van de meest exclusieve en ongerepte gebieden van Ibiza. Het doel van de aankoop is om er een moderne luxe finca te bouwen, ontworpen als een passieve, zelfvoorzienende en off-grid villa, met een binnenoppervlakte van ongeveer 550 m², aangevuld met terrassen, een zwembad en geïntegreerde landschapsruimtes.</p> <p>Het project wordt gedragen door Sky High Mountain S.L., een vennootschap naar Spaans recht, die grotendeels eigendom is van de groep SKY HIGH IBIZA S.L., waarvan de aandeelhouders beschikken over de expertise, de financiële soliditeit en de strategische visie die nodig zijn voor de ontwikkeling van het project.</p> <p style="text-align: center;"><u>Kerncijfers</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Minimum verkoopswaarde</td> <td style="text-align: right;">8.000.000 €</td> </tr> <tr> <td>Totale kosten (aankoop + werken + verkoopskosten)</td> <td style="text-align: right;">5.340.000 €</td> </tr> <tr> <td>Brutomarge op verkoop</td> <td style="text-align: right;">2.660.000 € (33%)</td> </tr> <tr> <td>Nettomarge op verkoop</td> <td style="text-align: right;">1.620.000 € (20%)</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>Kenmerken van de obligatiefinanciering</u></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Minimumbedrag</td> <td style="text-align: right;">500.000 €</td> </tr> <tr> <td>Maximumbedrag</td> <td style="text-align: right;">1.500.000€</td> </tr> <tr> <td>Looptijd</td> <td style="text-align: right;">36 maanden</td> </tr> <tr> <td>Bruto jaarlijkse rentevoet</td> <td style="text-align: right;">10,25%</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><u>Verklaringen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • De geleende middelen zullen uitsluitend worden aangewend voor de ontwikkeling van het Project zoals omschreven onder punt f) van het financieringsdoel, namelijk de aankoop van de grond en de financiering van alle of een deel van de werkzaamheden van het Villa Can Marin-project; • De uitbetaling van de middelen vindt plaats bij de ondertekening van de koopakte van de grond, rechtstreeks op de rekening van de notaris; • Het kapitaal wordt volledig terugbetaald op de vervaldatum van de belegging; • De Projecteigenaar verbindt zich ertoe om eventuele extra kasbehoeften, in geval van vertraging in de verkoop of indien het maximum van de obligatielening niet wordt bereikt, aan te vullen met eigen middelen of via een reeds geïdentificeerde aanvullende lening; • De voorschotten van de aandeelhouders zijn ondergeschikt aan de terugbetaling door de Projecteigenaar van de lening aan de emittent; • De projecteigenaar verbindt zich ertoe om via BeeBonds aan de investeerders een driemaandelijks verslag te verstrekken over de voortgang van de werkzaamheden, het gebruik van de geleende middelen en de toelichting op alle afwijkingen in de kasstroomprognose tabel tot het einde van het 	Minimum verkoopswaarde	8.000.000 €	Totale kosten (aankoop + werken + verkoopskosten)	5.340.000 €	Brutomarge op verkoop	2.660.000 € (33%)	Nettomarge op verkoop	1.620.000 € (20%)	Minimumbedrag	500.000 €	Maximumbedrag	1.500.000€	Looptijd	36 maanden	Bruto jaarlijkse rentevoet	10,25%
Minimum verkoopswaarde	8.000.000 €																
Totale kosten (aankoop + werken + verkoopskosten)	5.340.000 €																
Brutomarge op verkoop	2.660.000 € (33%)																
Nettomarge op verkoop	1.620.000 € (20%)																
Minimumbedrag	500.000 €																
Maximumbedrag	1.500.000€																
Looptijd	36 maanden																
Bruto jaarlijkse rentevoet	10,25%																

project. • De aandelen van de vennootschap Sky High Mountain S.L., de toekomstige eigenaar van de bouwgrond, zullen worden verpand ten gunste van de obligatiehouders totdat de obligatie-uitgifte volledig is terugbetaald.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 500.000 EUR. De Projecteigenaar en de Dienstverlener van participatieve financiering (BeeBonds of het PFP) hebben nog geen aanbod gedaan voor dit Project.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van het beoogde leenbedrag (Uiterste Datum): 22 juni 2026 om 16u (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen op 04 juni 2026 om 11u.
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 22 september 2026 ten laatste. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) zullen voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Projecteigenaar en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor het Aanbod zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (<i>accrued interest</i>) tot op de datum van betaling van de bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen direct door de Projecteigenaar worden gebruikt na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: het Aanbod kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum van 500.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald na de periode van verlenging: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominaal bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten), verhoogd met de rente die contractueel zijn overgekomen, ten laatste 15 werkdagen na het afsluiten van de verlengperiode.
d)	Het maximumbedrag van het Aanbod, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 1.500.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projecteigenaar aan het crowdfundingproject : geen
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projecteigenaar in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Projecteigenaar zal toenemen met het bedrag dat in het kader van dit aanbod wordt geleend.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

Type 1 – Risico's in verband met het project Het project betreft de aankoop van een perceel in San Josep / Es Cubells, Ibiza, en de bouw van een luxe villa. Hoewel de bouwvergunning is verkregen, blijft het Project blootgesteld aan de risico's die eigen zijn aan een
--

hoogwaardig vastgoedproject op Ibiza: budgetoverschrijding, vertraging van de bouw, beschikbaarheid van gespecialiseerde bedrijven, lokale administratieve beperkingen, leveringstermijnen, milieueisen en coördinatie van de betrokken partijen.

De terugbetaling van de Obligaties zou indirect afhankelijk kunnen zijn van de terugbetaling van toekomstige bankfinancieringen of een toekomstige onderliggende schuld die aan SKY HIGH MOUNTAIN S.L. is verstrekt voor de ontwikkeling van het Project.

De Projecteigenaar zou andere projecten kunnen uitvoeren dan het project dat in dit document wordt beschreven, mits BeeBonds Finance hiervan vooraf op de hoogte wordt gesteld. Deze projecten kunnen andere risico's met zich meebrengen, aanvullende financiering vereisen en de financiële situatie van de Projecteigenaar beïnvloeden, aangezien de projecten juridisch niet gescheiden zijn.

Een wijziging in de zeggenschap over de Projecteigenaar kan eveneens een risico vormen voor de Obligatiehouders indien dit zou leiden tot de onmiddellijke opeisbaarheid van bestaande of toekomstige financieringen.

Type 2 – Sectorrisico

De risico's die inherent zijn aan de sector kunnen met name voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een stijging van de rentevoeten, een kredietverkrapping, een daling van de vraag naar luxe onroerend goed of een vertraging van de high-end residentiële markt op Ibiza.

Het Project mikt op een verwachte verkoopprijs van 8.000.000 EUR. Bij dit prijsniveau is de marktliquiditeit beperkter en afhankelijk van een beperkte internationale klantenkring, die gevoelig is voor de economische, fiscale, financiële en geopolitieke context.

Type 3 – Risico van wanbetaling

Het risico van insolventie van de Projecteigenaar houdt in dat deze niet langer over voldoende middelen zou beschikken om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen en het voorwerp zou kunnen uitmaken van een faillissements- of gerechtelijke reorganisatieprocedure.

Dit risico houdt met name verband met het recente karakter van SKY HIGH MOUNTAIN S.L. en SKY HIGH IBIZA S.L., die niet over een significante financiële geschiedenis beschikken. Het zou ook het gevolg kunnen zijn van onvoldoende kasmiddelen, een vertraging in de verkoop, het ontbreken van aanvullende of overbruggingsfinanciering, of het mislukken van het Project.

Type 4 – Risico van daling, vertraging of het uitblijven van rendement op de investering

Er bestaat een risico dat het rendement van het Project lager is dan verwacht, of zelfs nul of negatief, dat het Project vertraging oploopt, dat de verwachte verkoopprijs niet wordt gehaald of dat de verkoop van Villa Can Marin later plaatsvindt dan gepland. Deze factoren kunnen van invloed zijn op het vermogen van de Projecteigenaar om de Obligaties geheel of gedeeltelijk terug te betalen.

Type 5 – Risico van uitval van het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.

Type 6 – Risico van illiquiditeit van de investering

In geval van faillissement of wanbetaling van de Projecteigenaar lopen de Obligatiehouders het risico dat zij de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat ontvangen en dat zij het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk verliezen.

Aangezien de Obligaties niet genoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze aan een derde zou willen overdragen. Dit gezegd zijnde, beschikken de Obligaties over een ISIN-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid biedt om, op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform voor effecten die niet op Euronext Brussels zijn genoteerd).

Type 7 – Overige risico's Elke belegger die overweegt in Obligaties te beleggen, dient zijn eigen analyse te maken van de kredietwaardigheid, de activiteiten, de financiële situatie en de vooruitzichten van de Projecteigenaar. Elke beslissing om in Obligaties te beleggen moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van dit volledige Blad met Essentiële Beleggingsinformatie. Voor zover de Projecteigenaar weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan zijn activiteiten.

a)	<p>Totaalbedrag en type van obligaties</p> <p>i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Door BeeBonds Finance uitgegeven obligaties, achtergesteld ten opzichte van eventuele bankfinancieringen van de projecteigenaar, voor een beoogd minimumbedrag van 500.000 EUR en een maximumbedrag van 1.500.000 EUR.</p> <p>ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 15.000 Obligaties (indien het maximum wordt behaald) genaamd VILLA CAN MARIN, uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B.</p> <p>(iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan eventuele bankleningen van de Projecteigenaar.</p>
b)	<p>Inschrijvingsprijs</p> <p>Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR</p>
c)	<p>Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast</p> <p>De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd. De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van het Aanbod is bereikt.</p>
	<p>De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).</p>
d)	<p>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</p> <p>De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 22 juni 2026. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail. De betaling moet ook plaatsvinden binnen 6 kalenderdagen na inschrijving. In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.</p>
e)	<p>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</p> <p>De uitgiftedatum van de Obligaties is 23 juni 2026. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn. De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Obligatiehoudersregister (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Obligatiehoudersregister overeenkomstig artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>De Aanbieder van crowdfundingdiensten verzorgt geen bewaarneming.</p>
f)	<p>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</p> <p>Verpanding van de aandelen van Sky High Mountain S.L., de Projecteigenaar, ten gunste van de obligatiehouders, vertegenwoordigd door BeeBonds Finance SRL.</p>
g)	<p>Informatie rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing)</p> <p>geen</p>
h)	<p>Informatie over de rentevoet en vervaldag</p> <p>Nominale rentevoet: 10,25 % per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 10,25 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van 3 jaar zullen dus 30,75 EUR zijn.</p> <p>Datum betaling verschuldigde intresten: 23/06/2027, 23/06/2028, 23/06/2029</p> <p>Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 22 juni 2029</p> <p>Rendement van toepassing: Het brutorendement is 10,25% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs wordt gedeeld: $10,25/100 = 0,1025$.</p>

Deel E: Informatie over de SPV

a)	<p>Zit een SPV-entiteit tussen de Projecteigenaar en de Investeerder?</p> <p>Ja, BeeBonds Finance SRL treedt op als Emittent van de obligaties.</p>
b)	<p>Coördinaten van de SPV-entiteit</p>

BeeBonds Finance SRL, vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Vrijwilligerslaan 19, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0783.594.209.
--

Deel F: Rechten van investeerders

a)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties
	De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Projecteigenaar door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) en c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten geen
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen: geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van het Aanbod (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) geen

Deel G: Informatie rond de leningen

geen

Deel H: Vergoedingen, informatie et rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Projecteigenaar.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projecteigenaar kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projecteigenaar en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.

Bijlage A bij het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie

SKY HIGH MOUNTAIN S.L.

Verklaring inzake de verantwoordelijkheid voor het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (art. 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese aanbieders van crowdfundingdiensten voor ondernemers)

De personen die verantwoordelijk zijn voor de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie van de Projecteigenaar zijn de volgende:

- De Projecteigenaar, namelijk de vennootschap SKY HIGH MOUNTAIN S.L., een vennootschap naar Spaans recht, met maatschappelijke zetel te C. del Golf, 21 5 Pta. 26 - 07819 Santa Eulalia des Riu (Illes Balears) Roca Llisa en met fiscaal identificatienummer (NIF) B26746009, vertegenwoordigd door haar aandeelhouders en bestuurders, de heren Pierre Thomas (paspoortnummer LC7T5L9F en N.I.E.-nummer Z2883538-X), Grégory Di Pompeo (paspoortnummer 22EK55685 en N.I.E.-nummer Z2137470-Q) en Daniel Gijsbert Bos (paspoortnummer NW8LD9F21 en N.I.E.-nummer Y8172047-T).

Zij verklaren dat:

- voor zover zij weten, de informatie in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie in overeenstemming is met de feiten en dat er geen informatie is die deze informatie zou kunnen beïnvloeden;
- voor zover zij weten, geen informatie is weggelaten of wezenlijk misleidend of onjuist is;
- zij verantwoordelijk zijn voor het opstellen van het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie (en van eventuele vertalingen daarvan, indien nodig).

Datum en handtekening:

4 juni 2026.

De projecteigenaar,
Pierre Thomas, aandeelhouder en bestuurder

Daniel Gijsbert Bos, aandeelhouder en
bestuurder

Grégory Di Pompeo, aandeelhouder en
bestuurder

**ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE ACHTERGESTELDE OBLIGATIES van de obligatie-
uitgifte van SKY HIGH. MOUNTAIN S.L.**

A. DEFINITIES

De volgende algemene voorwaarden, wanneer ze in dit document (de "Voorwaarden") met een hoofdletter worden gebruikt, hebben de volgende betekenis:

<u>Algemene Vergadering van Obligatiehouders:</u>	Algemene Vergadering van Obligatiehouders vermeld in artikels 5:107 tot 5:119 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Elke Obligatiehouder, eigenaar van de Obligaties, wiens naam is ingeschreven in het Register van Obligatiehouders uiterlijk om middernacht (Brusselse tijd) op de derde (3de) werkdag voorafgaand aan de datum die is vastgesteld voor de voormelde Algemene Vergadering van Obligatiehouders, zal gerechtigd zijn om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Obligatiehouders.
<u>Kennisgeving aan de Obligatiehouders:</u>	Een kennisgeving van de Emittent aan de Obligatiehouders in de vorm en op de wijze beschreven in Artikel 13 van de Voorwaarden.
<u>BeeBonds:</u>	BeeBonds SRL, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Vrijwilligerslaan 19, B – 1160 - Brussel, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0658 962 075, handelend als Participatief Financieringsplatform (PFP) erkend door de FSMA op 29 juni 2023 en aan wie de Emittent de organisatie, structurering en marketing van de Obligatie heeft toevertrouwd.
<u>Eindvervaldag:</u>	De eindvervaldag van de Obligaties, i.e. de datum tot wanneer de Obligaties interest zullen dragen, zoals gedefinieerd in Artikel 8 van de Voorwaarden, ongeacht of het al dan niet een Werkdag is.
<u>Vervaldatum :</u>	Verwijst naar de vervaldatum van de Obligaties, namelijk de datum tot welke de Obligaties rente opleveren, zoals gedefinieerd in Artikel 8 van de Algemene Voorwaarden, ongeacht of het een Werkdag betreft of niet.
<u>Datum van Terugbetaling op de Eindvervaldag:</u>	De datum van terugbetaling van de Obligaties waarop de Emittent zich verbindt om de hoofdsom van de Obligaties op de vervaldag terug te betalen zoals gedefinieerd in Artikel 1.5 van de Voorwaarden.
<u>Datum van Vervroegde Eindvervaldag:</u>	De datum waarop de Emittent beslist om de hoofdsom van de Obligaties terug te betalen vóór de Datum van Terugbetaling op de Vervaldag, in overeenstemming met de bepalingen uiteengezet in Artikel 9 van de Voorwaarden.
<u>Uitgiftedatum:</u>	De datum van de uitgifte van de Obligaties en vanaf wanneer de Obligaties interest zullen dragen, zoals bepaald in het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie.
<u>Data van Interestbetalingen:</u>	De data waarop de Emittent aan de Obligatiehouders de interesten zal betalen zoals gedefinieerd in Artikel 6.3 van de Voorwaarden.
<u>Bevestigingsmail:</u>	Verwijst naar de bevestigingsmail die de Belegger zal ontvangen op het e-mailadres dat de persoon in kwestie zal hebben opgegeven bij het openen van zijn "Beleggersaccount" op het BeeBonds Financieringsplatform, met inbegrip van een bericht dat het bedrag beschrijft waarop de Belegger wenst in te schrijven en de betalingsvoorwaarden van zijn/haar inschrijving.
<u>Emittent</u>	BeeBonds Finance SRL, een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Vorstlaan 19 te 1160 Oudergem, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0783.594.209, SPV-entiteit in de zin van artikel 2, 1., q) van het Reglement.
<u>Obligatie-uitgifte:</u>	Verwijst naar de lening door middel van de uitgifte van achtergestelde obligaties, voor een minimumbedrag van vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR) en een maximumbedrag van één miljoen vijfhonderdduizend euro (1.500.000 EUR), met een bruto rente op jaarbasis van tien komma

vijfentwintig procent (10,25%) voor een periode van 36 maanden, tussen 23 juni 2026 en 22 juni 2029, en geregistreerd onder ISIN-code BE6374712667.

<u>Exact/Exact ICMA:</u>	Verwijst naar het aantal dagen verlopen intrest tussen twee data op basis van een jaar van 365 dagen.
<u>Blad met Essentiële Beleggingsinformatie:</u>	Verwijst naar het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie over de investering van 4 juni 2026, opgesteld door de Projecteigenaar in overeenstemming met het reglement.
<u>FSMA:</u>	Staat voor de Autoriteit voor Financiële Markten en Diensten.
<u>Investeerders(s):</u>	Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die de wettelijke en reglementaire bevoegdheid heeft om in te schrijven op de Obligatie onder de voorwaarden beschreven in de Essentiële Beleggingsinformatie en in de Voorwaarden en die ingeschreven heeft op de Obligaties via het BeeBonds-platform.
<u>Werkdag(en):</u>	Betekent een dag, met uitzondering van een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag, waarop banken en valutamarkten in België open zijn voor algemene zaken en, indien een betaling in euro op die dag dient te worden verricht, een werkdag voor het TARGET2-systeem.
<u>Crowdfunding wet</u>	Verwijst naar de wet van 18 december 2016 die de erkenning van en het toezicht op crowdfunding organiseert en verschillende bepalingen bevat met betrekking tot financiering.
<u>Obligatiehouder(s):</u>	Elke natuurlijke persoon (personen) of rechtspersoon (rechtspersonen) die te allen tijde, inclusief tijdens de Inschrijvingsperiode, gerechtigd is (zijn) om de uiteindelijke eigenaar(s) van Obligaties te zijn.
<u>Obligaties:</u>	De achtergestelde obligaties die door de Emittent worden uitgegeven.
<u>Aanbod:</u>	Het huidige aanbod waarop het Blad van de Essentiële Beleggingsinformatie slaat.
<u>Interestbetalingen:</u>	Verwijst naar de volgende periodes gedurende dewelke interest verschuldigd is: <ul style="list-style-type: none">- voor de 1ste periode: beginnend op de Uitgiftedatum van de Obligaties uitgegeven op het einde van de Initiële Inschrijvingsperiode en eindigend op de Werkdag van de eerste Datum van Intrestbetaling;- voor elke daaropvolgende periode: beginnend op de Werkdag volgend op de verjaardag van elke Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de volgende Interest Betaaldatum;- voor de laatste periode: beginnend op de Werkdag van de laatste verjaardag van de Interest Betaaldatum en eindigend op de Werkdag van de Vervaldag.
<u>Initiële Inschrijvingsperiode:</u>	De periode, aangegeven in het Blad van Essentiële Beleggingsinformatie, gedurende dewelke Beleggers kunnen inschrijven op de Obligaties, onder voorbehoud van eventuele bijkomende inschrijvingsperiodes die kunnen worden georganiseerd.
<u>Projecteigenaar</u>	Verwijst naar de entiteit die wordt genoemd in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie en die financiering tracht te verkrijgen via een crowdfundingplatform, namelijk S.L. SKY HIGH MOUNTAIN, een vennootschap naar Spaans recht, met maatschappelijke zetel te C/ del Golf, nr. 22, 5e verdieping - deur 26, 07819 ROCA LLISA, NUESTRA SEÑORA DE JESUS, Santa Eulalia des Riu (Balearen) en met fiscaal identificatienummer (NIF) B26746009
<u>Intekenprijs:</u>	De intekenprijs van de Obligaties.
<u>Project:</u>	Het project of de projecten die in meer detail zijn besproken in het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie.
<u>Het onderliggende:</u>	Verwijst naar de leningovereenkomst die is aangegaan tussen de Emittent en de Projecteigenaar om het Project te financieren.
<u>Register van Obligatiehouders:</u>	Het door de Emittent bijgehouden register waaruit blijkt dat de Obligatiehouders eigenaar zijn van de Obligaties door inschrijving in voormeld

register en op hun naam overeenkomstig de artikelen 7:27 en 7:28 en artikel 7:32 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Reglement

Verwijst naar Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese verrichters van participatieve financieringsdiensten voor ondernemers en tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 en Richtlijn (EU) 2019/1937).

Waarborg(en):

Elke hypotheek, retentierecht, eigendomsoverdracht en elke ander waarborg die de verplichtingen van een persoon garandeert, evenals elke andere overeenkomst of regeling met een soortgelijk effect.

Intresten:

De jaarlijkse interestvoet die de Obligaties zullen dragen tot aan de Vervaldag in overeenstemming met de verplichtingen gedefinieerd en uiteengezet in Artikel 6 van de Voorwaarden.

Belasting(en):

Elke belasting, heffing, voorheffing of andere soortgelijke last die door een autoriteit wordt opgelegd, met inbegrip van met name boetes, rente of kosten die verschuldigd zijn wegens verzuim of vertraging in de betaling ervan.

Voorwaarden:

Het document dat de voorwaarden van de Obligaties en de inschrijvingsmodaliteiten ervan bepaalt, die onherroepelijk bindend zijn voor de Emittent.

B. VOORWAARDEN EN MODALITEITEN VAN DE OBLIGATIES

1. De Obligaties

1.1. Aard van de Obligaties

De Obligaties zijn vrij verhandelbare, potentieel achtergestelde obligaties die een vordering vertegenwoordigen en door de Emittent zijn uitgegeven. Ze geven recht op de betaling van een rente zoals beschreven in artikel 6, *hieronder*.

De Obligaties zijn gekoppeld aan de Onderliggende Waarde en de Emittent is alleen gehouden tot betaling van rente en terugbetaling van de hoofdsom binnen de grenzen van de financiële stromen die voortvloeien uit de Onderliggende Waarde.

De Obligaties bieden ook alle rechten die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan Obligatiehouders toekent, tenzij in deze Voorwaarden anders is bepaald.

1.2. Vorm van de Obligaties

De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig artikel 5:50 tot 5:52 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 5:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt de eigendom van de Obligaties vastgesteld door inschrijving in het Register van Obligatiehouders op naam van elke Obligatiehouder; elke Obligatiehouder moet een attest ontvangen waaruit blijkt voor welk nominaal bedrag hij of zij staat ingeschreven in het Register van de Obligatiehouders.

In geval van verhandeling en in geval een transactie wordt aangegaan onder onderhandse akte of via Expert Market van Euronext Brussels via een financiële tussenpersoon gekozen door de Obligatiehouder, zullen de Obligaties, wat de afwikkeling van effectentransacties betreft, onderworpen zijn aan de geldende Belgische regelgeving en moet de overdracht gemeld worden aan de Emittent zodat die kan in het Register van Obligatiehouders kan worden ingeschreven.

1.3. Nominale waarde

De Obligaties worden uitgegeven in coupures met een ondeelbare nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

1.4. Maximumbedrag van de Obligaties

Het minimumbedrag van de uit te geven Obligaties bedraagt vijfhonderdduizend euro (500.000 EUR), verdeeld over 5.000 Obligaties met elk een nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

Het maximumbedrag van de uit te geven Obligaties bedraagt één miljoen vijfhonderdduizend euro (1.500.000 EUR), vertegenwoordigd door 15.000 Obligaties met elk een nominale waarde van honderd euro (100 EUR).

1.5. Looptijd – Terugbetaling op de Vervaldag

De obligaties hebben een looptijd van zesendertig maanden (36 maanden), te rekenen vanaf de uitgiftedatum van de obligaties die na afloop van de initiële inschrijvingsperiode zijn uitgegeven. Ze brengen rente op vanaf 23 juni 2026 tot de vervaldatum, 22 juni 2029. De Obligaties worden op de Vervaldatum, 23 juni 2029, terugbetaald tegen honderd procent (100%) van hun nominale waarde. Indien de Vervaldatum geen Werkdag blijkt te zijn, worden de Obligaties terugbetaald op de eerstvolgende Werkdag na de Vervaldatum.

1.6. Munt

De Obligaties zijn uitgedrukt in euro.

1.7. Overdraagbaarheid van de Obligaties

Onder voorbehoud van de toepassing van de regelgeving inzake de overdraagbaarheid van effecten, zijn de Obligaties vrij overdraagbaar.

2. Bestemming

De Emittent zal de Obligatie-uitgifte gebruiken om in te schrijven op het Onderliggende voor een bedrag gelijk aan 100% van de nominale waarde van de Obligatie-uitgifte.

3. Voorwaarden van de Inschrijving

3.1. Inschrijvingsprijs

De Inschrijvingsprijs bedraagt honderd procent (100%) van de nominale waarde van de Obligaties en zal volledig betaald worden op het eerste verzoek van de Emittent en niet later dan 6 kalenderdagen na de datum van de Bevestigingsmail.

In geval het nominale bedrag van deze inschrijving gedaan tijdens de verlengde periode zal verhoogd worden met de verlopen interest (*accrued interest*) tot op de betaaldatum overeengekomen op het ogenblik van elke inschrijving, waarop het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen in mindering zal worden gebracht.

3.2. Minimaal inschrijvingsbedrag

Beleggers moeten inschrijven voor een bedrag per schijf en veelvoud van honderd euro (100 EUR) met een minimum van honderd euro (100 EUR) per Belegger.

4. Rang van de Obligaties

De Obligaties zijn achtergesteld bij de huidige en toekomstige verplichtingen van de Emittent jegens de banken en bij de bouwkosten.

De Obligaties zijn gelijkwaardig (*pari passu*), zonder enige voorrang onderling om welke reden dan ook.

De Obligaties vormen concurrente schulden in geval van een faillissement (en concurreren dus met alle andere schulden, na betaling van alle bevoorrechte of achtergestelde schuldeisers).

De voorschotten van aandeelhouders zijn achtergesteld ten opzichte van de Obligaties.

5. Verklaringen en Waarborgen

De Emittent verklaart en garandeert aan de Obligatiehouders dat:

- i. de Emittent is een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (SRL) die naar Belgisch recht geldig is opgericht voor onbepaalde duur en is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0783.594.209;
- ii. Op de Uitgiftedatum worden de Obligaties geldig uitgegeven bij besluit van het bestuursorgaan van de Emittent.

6. Interesten

6.1. Interestvoet

De Obligaties brengen interest op tegen een rentevoet van tien komma vijftientig procent (10,25%) per jaar bruto op een Exact/Exact ICMA basis vanaf de Uitgiftedatum tot de Vervaldag of bij volledige terugbetaling in overeenstemming met artikels 8. en 9. hieronder. met dien verstande dat de rente alleen verschuldigd is aan de Obligatiehouders ten belope van de rente die de Emittent daadwerkelijk heeft ontvangen op grond van de Onderliggende Waarde.

6.2. Berekening van de Interesten

Het bedrag van de jaarlijkse interesten met betrekking tot elke Obligatie zal worden berekend op basis van de nominale waarde van de Obligaties aangehouden door elke Obligatiehouder, waarbij het bedrag van dergelijke betaling wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond).

De verschuldigde interesten, indien deze moeten worden berekend over een periode van minder dan één jaar, zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis voor elke periode, afgerond naar de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij de helften naar boven worden afgerond).

De Obligaties zullen ophouden interest te genereren vanaf de Vervaldag, of bij volledige terugbetaling overeenkomstig de artikels 8 en 9 hieronder, tenzij de betaling van de hoofdsom van de Obligaties op ongepaste wijze werd verhinderd of geweigerd. In dergelijk geval zullen de Obligaties interest blijven dragen aan de voormelde interestvoet tot de datum waarop alle bedragen verschuldigd onder de Obligaties betaald zijn door de Emittent ten voordele van de Obligatiehouders.

6.3. Betaling van de Interesten

De interest is verschuldigd op elke verjaardag van de oorspronkelijke Uitgiftedatum en voor het laatst op de Aflossingsdatum bij Vervaldatum, waarmee de Interestbetalingsdata worden bepaald. Indien een van de Interestbetalingsdata op een dag valt die geen werkdag is, vindt de Interestbetaling plaats op de eerstvolgende werkdag na de vervaldatum.

Indien op een Interestbetalingsdatum de door de Emittent ontvangen rente op de Onderliggende Waarde niet het volledige rentebedrag dekt, wordt het deel van de rente dat de beschikbare bedragen overschrijdt, overgedragen en door de Emittent betaald zodra de overeenkomstige rente op de Onderliggende Waarde aan de Emittent is betaald.

7. Betalingen

7.1. Betalingen

Zonder afbreuk te doen aan artikel 5:29 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen alle betalingen van hoofdsom of interest onder de Obligaties gedaan worden door de Emittent aan de Obligatiehouders. De betaling van dergelijke bedragen zal bevrijdend zijn voor de verbintenissen van de Emittent.

Alle betalingen van hoofdsom of interest van de Obligaties zullen worden gedaan in overeenstemming met alle toepasselijke belastingwetten of -regelgevingen.

Indien de datum van betaling van hoofdsom of interest geen Werkdag is, zal betaling worden gedaan op de eerstvolgende Werkdag. Dit uitstel zal de houder geen recht geven op enige bijkomende interest of andere betaling.

7.2. Fiscaliteit

Alle betalingen van hoofdsom en interest met betrekking tot de Obligaties zullen door de Emittent aan de Obligatiehouders worden gedaan in overeenstemming met de verplichtingen van de Emittent onder het Belgisch Wetboek van vennootschappen en verenigingen en alle Wetboeken en reglementen met betrekking tot belastingen gelijkgesteld met inkomstenbelastingen, na aftrek,

indien er zijn, van enige belastingen, rechten, heffingen of andere lasten, ongeacht of deze opgelegd, geheven, ingehouden of belast worden door of in België of door enige andere Belgische belastingoverheid. De Emittent zal niet gehouden zijn om enig bijkomend of toekomstig bedrag te betalen met betrekking tot enige dergelijke aftrek of inhouding.

8. Terugbetaling op de Vervaldag

Tenzij ze eerder vervroegd zijn afgelost onder de voorwaarden zoals bepaald in artikel 9 hieronder (Wanbetaling – Vervroegde aflossing - Vrijwillige terugbetaling) zullen de Obligaties door de Emittent aan de Obligatiehouders worden terugbetaald tegen honderd procent (100%) van hun nominale waarde op 23 juni 2029, onder voorbehoud van en na eventuele inhouding van alle belastingen, heffingen, taksen of andere lasten, ongeacht of deze worden opgelegd, geïnd, ingehouden of geheven door of in België of door enige andere Belgische autoriteit met belastingbevoegdheid.

De Obligaties zullen echter slechts terugbetaalbaar zijn ten belope van de overeenkomstige bedragen die daadwerkelijk aan de Emittent zijn terugbetaald uit hoofde van de Onderliggende Waarde. Indien, op de Aflossingsdatum bij Vervaldag, de door de Emittent uit hoofde van de Onderliggende Waarde ontvangen bedragen niet het volledige bedrag van de aflossing en, in voorkomend geval, de uitgestelde rente krachtens Voorwaarde 6 hierboven dekken, zal het deel van de nominale waarde van de Obligaties en de rente dat de beschikbare bedragen overschrijdt, niet langer door de Emittent verschuldigd zijn en door de Emittent worden betaald op basis van de later uit hoofde van de Onderliggende Waarde verkregen terugvorderingen en naarmate deze vrijkomen.

Indien de Emittent kosten heeft gemaakt in verband met de invordering van de uit hoofde van de Onderliggende Waarde verschuldigde bedragen, met name in het kader van de Hypotheekakte (inclusief advocatenkosten), wordt de terugbetalingswaarde van de Obligaties verminderd met het bedrag van deze kosten.

9. Wanbetaling – Vervroegde aflossing – Vrijwillige aflossing

In geval van wanbetaling door de Projecteigenaar met betrekking tot het Onderliggende, zal de Emittent de volledige vrijheid hebben om al dan niet vervroegde terugbetaling te eisen, geheel of gedeeltelijk, vrijwillig of verplicht, van het Onderliggende, zonder dat de Obligatiehouders haar beslissing of aansprakelijkheid in dit verband in vraag kunnen stellen.

De Emittent kan de Projecteigenaar echter geen uitstel of uitstel van betaling verlenen zonder de instemming van de Algemene Vergadering van Obligatiehouders.

In geval van vervroegde terugbetaling, geheel of gedeeltelijk, vrijwillig of onvrijwillig, van het Onderliggende aan de Emittent, zal de Emittent een overeenkomstig bedrag vooraf betalen aan de Obligatiehouders binnen 5 Werkdagen na ontvangst van de fondsen van het Onderliggende. De Emittent zal de Obligatiehouders op de hoogte brengen van de vervroegde terugbetaling door middel van een Bericht aan Obligatiehouders dat vijftien (15) Werkdagen voor de Vervroegde Terugbetalingsdatum wordt verstuurd (welk Bericht aan Obligatiehouders het bericht van vervroegde terugbetaling zal herhalen dat door de Projecteigenaar werd verstuurd met betrekking tot het Onderliggende).

In geval van vervroegde terugbetaling van de Obligaties zal de Emittent, naast de opgelopen interest, aansprakelijk zijn voor enige vergoeding voor vervroegde terugbetaling van welke aard dan ook betaald met betrekking tot het Onderliggende door de Projecteigenaar onder het Onderliggende.

10. Beperkt Verhaal

Op elk ogenblik, inclusief indien de Emittent haar verplichtingen tegenover de Obligatiehouders niet is nagekomen, zijn de rechten en rechtsmiddelen van de Obligatiehouders beperkt tot het onderliggende, zoals voorzien in artikel 4, §1, 1° en 3° van de Crowdfunding Wet.

De Obligatiehouders doen uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand, voor zover bij wet toegestaan, van enig recht dat zij zouden kunnen hebben op verhaal op enige andere activa van de Emittent en, in het bijzonder, van de verplichtingen en rechten van de Emittent in of jegens enige andere onderneming dan de Projecteigenaar in verband met het Onderliggende.

11. Algemene vergadering van de Obligatiehouders

De Obligatiehouders zullen handelen door middel van een Algemene Vergadering van Obligatiehouders in overeenstemming met de bepalingen van artikelen 5:107 tot 5:119 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de Algemene Vergaderingen van Obligatiehouders per compartiment worden georganiseerd.

Een Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan worden bijeengeroepen met het oog op het nemen van bepaalde beslissingen met betrekking tot de Obligaties, met inbegrip van de wijziging van bepaalde bepalingen van de Voorwaarden, mits goedkeuring van de Uitgevende instelling. In overeenstemming met artikelen 5:107 en 5:109 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft de Algemene Vergadering van Obligatiehouders het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent (i) bepalingen te aanvaarden die tot doel hebben om ofwel bijzondere zekerheden toe te kennen ten gunste van de Obligatiehouders of om reeds toegekende zekerheden te wijzigen of te annuleren, (ii) één of meer interestvervaldata te verlengen, in te stemmen met de vermindering van de interestvoet of de betalingsmodaliteiten ervan te wijzigen, (iii) om de aflossingsperiode te verlengen, om de aflossing op te schorten en om in te stemmen met wijzigingen in de voorwaarden waaronder de aflossing moet plaatsvinden, (iv) om in te stemmen met de vervanging van de vorderingen van de Obligatiehouders door aandelen, (v) om te beslissen over bewarende maatregelen die moeten worden genomen in het algemeen belang en (vi) één of meerdere mandatarissen aan te stellen om de beslissingen van de algemene vergadering van obligatiehouders uit te voeren en de groep van obligatiehouders te vertegenwoordigen in alle procedures met betrekking tot de vermindering of annulering van hypothecaire inschrijvingen.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders heeft ook het recht om, op voorstel van het bestuursorgaan van de Emittent, bepaalde bepalingen van de Voorwaarden te wijzigen of om afstand te doen van het voordeel van één of meerdere bepalingen van de Voorwaarden.

Het bestuursorgaan van de Emittent, indien toepasselijk, de Commissaris kunnen een Algemene Vergadering van Obligatiehouders bijeenroepen. Zij moeten deze vergadering bijeenroepen op verzoek van Obligatiehouders die ten minste één vijfde van het aantal uitstaande Obligaties vertegenwoordigen. De oproeping voor de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zal worden gedaan, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ten minste vijftien (15) dagen vóór de datum van de vergadering.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan van de Emittent en, in geval van verhindering, door een ander lid van het bestuursorgaan. De voorzitter duidt een secretaris aan, die geen Obligatiehouder hoeft te zijn, en kiest twee toezichthouders onder de aanwezige Obligatiehouders.

Elke Obligatiehouder kan zich op de Algemene Vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, die al dan niet een Obligatiehouder kan zijn. Het bestuursorgaan van de Emittent bepaalt de vorm van de volmachten.

Elke Obligatiehouder zal een vertegenwoordigings- en stemrecht hebben in verhouding tot het aantal Obligaties waarvan hij/zij de eigendom kan aantonen, in verhouding tot het aantal Obligaties in omloop.

De Algemene Vergadering van Obligatiehouders kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien haar leden minstens de helft van het aantal uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen. Indien niet aan deze voorwaarde is voldaan, moet de vergadering opnieuw worden bijeengeroepen en zal de tweede vergadering geldig beraadslagen en stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde Obligaties. Geen enkele resolutie kan als geldig goedgekeurd worden beschouwd indien ze is gestemd door leden die samen, door henzelf of door hun gevolmachtigden, een aantal Obligaties vertegenwoordigen dat niet het quorum bereikt van ten minste drie vierde van het aantal Obligaties dat aan de stemming deelneemt.

Besluiten geldig goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Obligatiehouders zijn bindend voor alle Obligatiehouders.

De rechten en plichten van Obligatiehouders worden meer volledig beschreven in artikelen 5:114 tot 5:118 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

C. DIVERSE BEPALINGEN

12. Kennisgevingen aan Obligatiehouders

Kennisgeving aan Obligatiehouders betekent de kennisgeving die de Emittent of BeeBonds (indien redelijkerwijze in staat om daarvan kennis te nemen) geeft aan Obligatiehouders, in de vorm en met de middelen beschreven in deze clausule, in geval van een gebeurtenis die de waarde van de belegging van de Obligatiehouders kan beïnvloeden (de "**Kennisgeving aan Obligatiehouders**").

Elke kennisgeving aan Obligatiehouders zal geldig worden gedaan indien ze per e-mail wordt verzonden. Zij zal dan geacht worden te zijn gegeven op de tweede (2de) Werkdag na verzending.

Naast verzending per e-mail kan de kennisgeving aan de obligatiehouders ook op de website worden gepubliceerd; in dat geval wordt deze geacht te zijn ontvangen op het moment van die publicatie.

13. Informatie aan Obligatiehouders

Informatie met betrekking tot de opvolging van de activiteiten van de Projecteigenaar zal beschikbaar zijn op de website van BeeBonds.

14. Volledigheid

De Voorwaarden en het Blad met Essentiële Beleggingsinformatie bevatten alle bepalingen en voorwaarden die van toepassing zijn op de uitgegeven Obligaties en de Obligatie-uitgifte en vervangen elk ander document dat aan Obligatiehouders werd verstuurd voorafgaand aan hun inschrijving op één of meerdere Obligaties.

15. Afstand

De niet-uitoefening van een recht brengt niet met zich mee dat afstand wordt gedaan van dit recht, tenzij dergelijke afstand is vastgelegd in een geschrift ondertekend door de persoon die afstand doet van het recht. Evenzo houdt de afstand van een recht niet de afstand in van enig ander recht dat kan ontstaan onder de Voorwaarden.

16. Toepasselijk recht

De Verplichtingen en alle niet-contractuele verbintenissen die voortvloeien uit of in verband staan met de Verplichtingen worden beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht.

17. Geschillen

Elk geschil met betrekking tot de interpretatie, de geldigheid of de naleving van de Algemene Voorwaarden dat de Emittent en de Obligatiehouders niet in der minne kunnen oplossen, valt onder de exclusieve bevoegdheid van de Franstalige rechtbanken van Brussel.